

## Manjadvorci - građevinske parcele, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Manjadvorci - građevinske parcele  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1940 m<sup>2</sup>  
Preço: 129,883.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji su dvije građevinske parcele pravilnog, pravokutnog oblika koje se nalaze na rubu i još uvijek urbanističko netaknutom djelu mirnog mjesta Manjadvorci. Do parcela se dolazi asfaltiranim putom, a postoji i još jedan pristupni put, makadamski.. Struja se nalazi uz same parcele, a voda 200tinjak metara dalje. Ovo malo istarsko mjesto udaljeno je svega 5 kilometara od prekrasnih Rakljanski plaža i uvala, te 20 km od grada Pule. Zbog svoje pozicije a i povoljne cijene, ova zemljišta su idealna za miran obiteljski život ili za investiciju u turizmu. Jer sve više ljudi biraju mir u prirodi a ova pozicija ima baš to..

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566893

Agency ref id: 330  
Telefone de contato: +385 91 927 1445