

## Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 758 m<sup>2</sup>  
Preço: 257,500.00 €  
Anúnciado: 12.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina. U najužem okruženju ove građevinske parcele su obiteljske kuće, kao i prekrasne vile namijenjene turističkom iznajmljivanju. Parcela je pravilnog oblika, sva infrastruktura (voda ,struja) se nalazi na rubu ovog zemljišta ,do kojeg vodi pristupni put. Vlasništvo je uredno i bez tereta-tako da ukoliko se odlučite za kupnju ovog teren nema nikakvih zapreka za dobivanje građevinske dozvole. More i prekrasne plaže, hoteli ,restorani i trgovački centri su otprilike 1 km udaljeni, a do grada Pule 10 km. Medulin je turističko mjesto na jugu Istre sa izuzetnim prirodnim ljepotama, blagom klimom , a mnoštvo dodatnih sadržaja čini ga izuzetno poželjnom destinacijom za odmor, posao i ,naravno, život. Želite li sami živjeti tamo ili iskoristiti poslovni potencijal Vaš je izbor-nazovite nas.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566895  
interno:  
Agency ref id: 328  
Telefone de contato: +385 91 178 0844