

## Vrhunska kuća u novogradnji, bazen, pogled na more - Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Vrhunska kuća u novogradnji, bazen, pogled na more - Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 254 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 271 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 645,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nova kuća u Medulinu sa bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na brežuljku sa čije se krovne terase pruža predivan pogled na Medulinski zaljev i otočiće koje se nalaze u neposrednoj blizini, te je u završnoj je fazi izgradnje. Fasada sa termoizolacijom je montirana, okućnica popločana i u završnoj fazi uređenja, ALU-PVC stolarija sa komarnicima je na daljinsko upravljanje, kao i glavna kapija - ulazni portun. Bazen sa kompletnim postrojenjem je završnoj fazi uređenja, a u cijeloj kući je sprovedena prva faza infrastrukture, vode, struje, i sustav grijanja. Budući vlasnici mogu urediti završni interijer kuće po svojim željama i potrebama. Turističko mjesto Medulin gdje se uvijek traži krevet više, udaljeno je svega 10 km od Pule, a svaka nekretnina ovdje može se jako dobro iznajmljivati. Na vama je dali ćete je sami koristiti ili zaraditi kroz turističko iznajmljivanje. A mi smo tu da Vam damo sve potrebne informacije, javite nam se...

## Informações adicionais para contato

Número de referência      566902  
interno:  
Agency ref id:            321  
Telefone de contato:      +385 91 927 1445