

## Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 91.35 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 360,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: B

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: U Rovinju prodaje se jednosoban stan sa terasom i prekrasnom tavernom. Stan se nalazi 200 m iznad jedne od najljepših plaža i šetnica u Rovinju - uvale Kuvi.

Lokacija stana je idealna za miran život izvan najuže gradske vreve, a opet se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih i zanimljivih sadržaja. Udaljen je 500 m od turističkog Resorta i najekskluzivnijih hotela, a 1000 m ili desetak minuta lagane šetnje do centra i prelijepog starog grada Rovinja. Stan je smješten u prizemlju stambene dvokatne kuće, sa uređenom i ograđenom okućnicom, i svojim posebnim ulazom. Ispred samog ulaza u stan je i mala veranda kao i terasa koja pripada stanu. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka tzv. Open space, kao i malog hodnika, kupaone i spremišta. Stanu pripada i kompletno uređena konoba sa kaminom, koja se nalazi odmah ispod, a povezana je unutarnjim stepeništem sa samim stanom, te dvije manje drvarnice koje se također nalaze u podrumskom djelu kuće. Stan se prodaje kompletno namješten. O gradu Rovinju koji je turistički centar Istre i jedan od najljepših turističkih odredišta na Jadranu i Mediteranu nema potrebe govoriti. Želite li biti dio tog okruženja ili se okušati u poduzetničkim vodama i investirati u iznajmljivanje u turizmu, ne možete pogriješiti. Ovo je izuzetna prilika - ovo je za grad Rovinj izuzetno povoljna cijena a pogotovo kad se uzme u obzir pozicija i uređenost ovog stana. Potrudili smo se i predstavili smo vam ovaj stan ne samo sa tekstom i slikama, već i tlocrtom, 3D vizualizacijom, a napravili smo i video snimak dronom da preciznije vidite što je u okruženju. Doživite smještaj stana u mirnom kvartu, blizinu prekrasnih plaža, vrhunskih hotela, zelenila i sam stari grad Rovinj. A sa svog računala prošetajte kroz ovaj prekrasan stan, uvjerite se u kvalitetu namještaja i samo uređenje, obratite pažnju na prekrasnu konobu gdje se družite sa svojim društvom i najdražima uz vatru kamina uz Istarsku Malvaziju, ribu kupljenu tog jutra od lokalnog ribara i najbolje na svijetu maslinovo ulje. Zamislite se kako tamo provodite svoje vrijeme, bilo ljeti ili zimi. Zato kontaktirajte nas čim prije jer ovakve ponude su rijetke, a mi ćemo sa zadovoljstvom pomoći da baš Vi postanete vlasnik ovog posebnog stana u prekrasnom Rovinju. 3D prikaz nekretnine možete pogledati na sljedećem linku: <https://my.matterport.com/show/?m=RyER5teqh7W>

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566903  
Agency ref id: 320  
Telefone de contato: +385 91 927 1445