

Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža, Rovinj, Appartment



Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.estateistra.com
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 91.35 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Preço: 360,000.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: B

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: U Rovinju prodaje se jednosoban stan sa terasom i prekrasnom tavernom. Stan se nalazi 200 m iznad jedne od najljepših plaža i šetnica u Rovinju - uvale Kuvi.

Lokacija stana je idealna za miran život izvan najuže gradske vreve, a opet se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih i zanimljivih sadržaja. Udaljen je 500 m od turističkog Resorta i najekskluzivnijih hotela, a 1000 m ili desetak minuta lagane šetnje do centra i prelijepog starog grada Rovinja. Stan je smješten u prizemlju stambene dvokatne kuće, sa uređenom i ograđenom okućnicom, i svojim posebnim ulazom. Ispred samog ulaza u stan je i mala veranda kao i terasa koja pripada stanu. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka tzv. Open space, kao i malog hodnika, kupaone i spremišta. Stanu pripada i kompletno uređena konoba sa kaminom, koja se nalazi odmah ispod, a povezana je unutarnjim stepeništem sa samim stanom, te dvije manje drvarnice koje se također nalaze u podrumskom djelu kuće. Stan se prodaje kompletno namješten. O gradu Rovinju koji je turistički centar Istre i jedan od najljepših turističkih odredišta na Jadranu i Mediteranu nema potrebe govoriti. Želite li biti dio tog okruženja ili se okušati u poduzetničkim vodama i investirati u iznajmljivanje u turizmu, ne možete pogriješiti. Ovo je izuzetna prilika - ovo je za grad Rovinj izuzetno povoljna cijena a pogotovo kad se uzme u obzir pozicija i uređenost ovog stana. Potrudili smo se i predstavili smo vam ovaj stan ne samo sa tekstom i slikama, već i tlocrtom, 3D vizualizacijom, a napravili smo i video snimak dronom da preciznije vidite što je u okruženju. Doživite smještaj stana u mirnom kvartu, blizinu prekrasnih plaža, vrhunskih hotela, zelenila i sam stari grad Rovinj. A sa svog računala prošetajte kroz ovaj prekrasan stan, uvjerite se u kvalitetu namještaja i samo uređenje, obratite pažnju na prekrasnu konobu gdje se družite sa svojim društvom i najdražima uz vatru kamina uz Istarsku Malvaziju, ribu kupljenu tog jutro od lokalnog ribara i najbolje na svijetu maslinovo ulje. Zamislite se kako tamo provodite svoje vrijeme, bilo ljeti ili zimi. Zato kontaktirajte nas čim prije jer ovakve ponude su rijetke, a mi ćemo sa zadovoljstvom pomoći da baš Vi postanete vlasnik ovog posebnog stana u prekrasnom Rovinju. 3D prikaz nekretnine možete pogledati na sljedećem linku: <https://my.matterport.com/show/?m=RyER5teqh7W>

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566903
Agency ref id: 320
Telefone de contato: +385 91 927 1445