

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 195 m²
Área de Terreno: 471 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2014

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Hreljići
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade
Eficiência energética: B



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Aquecimento central (próprios) de células

solares, Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Prekrasna kamena kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Smještena je u mirnom naselju Hreljići koje se nalazi na raskrižju lokalnih putova iz Barbana, Hrboka, Bratulića i Manjadvoraca a svega 1 km udaljeno od glavne državne ceste Pula - Labin - Rijeka. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi toalet, spavaća soba sa kupaonom te kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom - open space, te malo spremište. Otvorenim stepeništem se dolazi na gornji kat u kojem su dvije spavaće sobe sa kupaonom i walk in ormarom i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu, sa koje se pruža lijepi panoramski pogled. A na lijepo uređenoj i zelenoj okućnici nalazi se i prostrani bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom. S obzirom da kuća ima dugogodišnji dobro uhodani turistički posao u najmu u ljetnim mjesecima i deklarirana je kao vila, možete se nastavim baviti istim poslom, ili ukoliko želite živjeti u miru, okruženi prekrasnom prirodom u neposrednom blizini prekrasnih plaža uvala Blaz, kontaktirajte nas.

Informações adicionais para contato

Número de referência 566912
interno:
Agency ref id: 310
Telefone de contato: +385 91 927 1445