

Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 139 m²
Área de Terreno: 487 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 8
Casas de Banho: 2
Preço: 453,200.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Condição: Recentemente adaptado
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Mutvoran
Poštanski broj: 52206

Peritem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Malo istarsko mjesto na gradinskom položaju, a na uzvisini iznad doline koja se spušta prema zaljevu Vinjole i Budave. Idealno za miran obiteljski život, udaljeno svega 15ak km od gradske vreve i gužve posebice u ljetnom periodu. Ograđena obiteljska kuća sa bazenom, zelenom površinom i parkirnim mjestima. Izgrađena od kvalitetnih materijala, prostire se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. S obzirom da ima dosta staklenih površina tj. otvora, kuća je puna dnevne svjetlosti i prozračnosti. U kući je postavljeno podno grijanje (dizalice topline) na svim etažama, kao i klima uređaji radi hlađenja u toplijim periodima. Planirani završeci radova su krajem 3. mjeseca 2024. Ukoliko ste poduzetničkog duha, kuća je idealna za bavljenje turizmom.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566926
Agency ref id: 291
Telefone de contato: +385 91 927 1445