

## Štinjan - Pula , građevinska parcela 703 m2, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Štinjan - Pula , građevinska parcela 703 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 703 m<sup>2</sup>  
Preço: 119,510.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinska parcela u Štinjanu , površine 703 m2. Dozvoljena gradnja P+2, struja i voda udaljeni oko 350 m. Prilazni put je makadam. U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, trgovine, restoran, more i plaža su udaljeni oko 1 km.Parcela se nalazi u novom naselju u izgradnji, mirna lokacija okružena prirodom. Odlična lokacija za život a isto tako za izgradnju kuća za odmor u funkciji turizma. Štinjan ima prelijepe plaže s pogledom na otočje Brijune. Grad Pula je udaljen 5 km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566940  
Agency ref id: 277  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28