

Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 130.31 m²
Número de Pisos: 4
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 456,085.00 €
Anúnciado: 05.07.2024

Orientation

Orientação: Leste, Sudoeste

Condição

Data Construção: 2023
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade,
Instalação de telefone
Eficiência energética: A



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Luksuzni stanovi veličine 130,31 m2 na 1. 2. i 3. katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG. Što znači da su sve prostorije klimatizirane sa podnim grijanjem. Podovi su obloženi hrastovim drvom, osim u hodniku i kupaoni gdje su keramičke pločice. Upravljanje svim funkcijama u stanu od grijanja, hlađenja, reguliranje rasvjete, pa i buđenja je uz pomoću pametnih uređaja (telefon/tablet) i daljinskih upravljača. Stanovi se prodaju nenamješteni, i svaki stan ima svoje parkirno mjesto, koje se plaća posebno od 15 000 eura za vanjsko i 20 000 eura za garažno. Centar grada, tržnica, škole, banke, doktori, sve je na 5 minuta hoda od stana. Završetak radova s useljenjem predviđen je u siječnju i veljači 2024.

Informações adicionais para contato

Número de referência 566968

interno:

Agency ref id: 235

Telefone de contato: +385 91 927 1445