

## Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 206 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 424 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Em construção  
Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u izgradnji, 206 m<sup>2</sup> – sa bazenom i pogledom na more. Nalazi se u blizini Marčane, svega par km od intimnih plaža istočne Istre. Peruški, na prodaju katnica u izgradnji površine 206 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, toalet, praonica te terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je sredina 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica ima površinu od 424 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalazi i bazen površine 28. Grijanje je na klimu, a osim toga tu je i peć na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna investicija za turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Cijena za Roh bau je 250.000 EUR-a, za ključ u ruke iznos je 550.000 EUR-a.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566977  
Agency ref id: 214  
Telefone de contato: +385 91 927 1445