

## Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Na prodaju višeeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 266 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Preço: 225,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

### Condição

Data Construção: 1900  
Condição: Precisa de renovação



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Permitem

Certificado de propriedade: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se višeeetažni stan za renovaciju u Žminju, površine 266 m<sup>2</sup>. Smješten je u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. Rijetkost! U povijesnom Žminju prodaje se višeeetažni stan za renovaciju, površine 266 m<sup>2</sup>, smješten u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. U samom srcu Istre nalazi se stari srednjovjekovno povijesni gradić Žminj, raskrižje je putova od kojeg se za 30 minuta ili manje stiže u bilo koji grad u Istri, u Pulu, Rovinj ,Poreč ,Labin ,do aerodroma ili plaža.Žminj je bio važna utvrda u svojoj povijesti, od pretkršćanskog doba, a danas je to jedno od rijetkih preostalih mirnih mjesta ,idealno za bijeg od gužvi ,masovnog turizma ,a opet sa svim sadržajima potrebnim za urbani život, od trgovina, banke ,škole itd.Objekt koji se prodaje nalazi se samom centru starogradske jezgre uz župnu crkvu, i župni dvor.-što je

izuzetna rijetkost na tržištu i čini ovu nekretninu izuzetno interesantnom. Povijesna zgrada građena je od kamena ima 3 etaže ukupne neto površine 266 m<sup>2</sup>-sto u naravi čini pola zgrade ,sa svojim ulazom. Sa zapadne strane zgrade ,nalazi se garaža, iznad koje je miran zeleni vrt-terasa ,na koju se ulazi iz prvog kata stana. Zgrada je spojena na struju i vodu, sa priključkom na septičku jamu, ,a budući vlasnik može se spojiti na te gradsku kanalizaciju koja prolazi ispred objekta. U zgradi godinama nitko ne živi te je potrebna obnova s obzirom namijeni kojoj bi se privela zgrada, dakle vanjski izgled zgrade se ne smije mijenjati (preporuka), dok se unutarnji može urediti i prilagoditi modernom načinu življenja. Posebnost ove zgrade je njezina pozicija u najužem centru srednjovjekovnoga gradića , njezina klasična austrougarska gradnja koja zajedno sa okolnim zgradama ,crkvom ,župnim dvorom, zidinama, čini cjelinu i daje štih povijesnom izgledu trga u Žminju. Svaka etaža (prizemlje, prvi i drugi kat ima po 72m<sup>2</sup>, +potkrovlje 20m<sup>2</sup>+garaža 30m<sup>2</sup> ukupne neto površine 266m<sup>2</sup>.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      566989  
interno:  
Agency ref id:            191  
Telefone de contato:      +385 91 497 63 28