

## OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	660 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Bošana
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Bošana je maleni dragulj smješten na otoku Pagu koji krije tajne predivnih i nasukanih plaža koje se nalaze između strmih stijena. Ova lokacija ne krije samo bogatu prirodu, već i predivan pogled na Paški zaljev koji izgleda spektakularno s komforne udaljenosti. Šumoviti pojas hrasta koji okružuje ovu lokaciju, čine ga jedim od zaštićenih područja ovog otoka. U blizini ovog prirodnog dragulja, svega 80 metara od plaža nasukanih u ljepoti okruženja, gradi se luksuzna vila koja će osvojiti srca svih posjetitelja ovog kraja. Prostirući se na dvije etage, ova ljepotica nudi prekrasnu krovnu terasu s panoramskim pogledom, a tu su i prostorije za rekreaciju, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Vila je kvalitetne gradnje, i savršen moderni projekt, sve ono što čini ovaj neodoljivi kutak savršenim odabirom za kratki ili dugi boravak. Udobno se možete opustiti u opremljenoj kuhinji, malom prostoru za vježbanje, jacuzziu, kao i na sunčanoj krovnoj terasi ispunjenoj ležaljka za opuštanje. Okućnica je ograđena i uređena, a može primiti četiri automobila koja se mogu puniti na punjačima za električna vozila. Ovo je mjesto gdje se luksuzni smještaj spaja s bogatom prirodom i savršenim pogledom. Opis nekretnine • 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom • dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag • moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane • U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet • Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom infracrvenom saunom za 6 osoba • Terasu krase cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem • Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi • privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električne automobile  
◦ Pag: 4km ◦ Novalja: 15km ◦ Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: • Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uređaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru • Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetsku učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: • Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude sličnih objekata moze postići izuzetno velike cijene najma na turističkom tržištu. Objekt je u fazi gradnje. Planirani završetak radova: 12mj./2024 Vrlo rijetka i obećavajuća prilika na jednom od najlijepših dijelova otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27472

## Informações adicionais para contato

Número de referência      567025

interno:

Agency ref id:            27472

Telefone de contato:      +385 91 522 6529