

## STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora, Novalja,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora Uzbudljiva
-----------------------	---

prilika za investiciju! Ova trodijelna kuća u izgradnji, smještena je na izvanrednoj lokaciji s nevjerovatnim pogledom na more i na udaljenosti 180m od plaže. Ova nekretnina se sastoji od 3 kuće u nizu, pri čemu su na prodaju dvije krajnje - lijeva i desna strana. Ukupna površina korisnog prostora iznosi imponantnih 220 m2, uključujući prostrani bazen, okućnicu i parking direktno dostupan iz kuće. Svaka kuća ima identičan raspored prostora koji uključuje prizemlje s kuhinjom, prostranim boravkom, blagovaonicom, WC-om i praonicom. Izvan terase prostire se preljepni bazen dimenzija 10 x 5 metara, pružajući dodatnu razinu luksuza. Na katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe s prekrasnim pogledom na more, dvije kupaonice te prostrane terase. Prohodan ravan krov pruža mogućnost uživanja u hidromasažnim kadama, sunčalištu te dodatnom prostoru prilagođenom za ljetnu kuhinju ili teretanu - sve prema željama budućeg vlasnika. Osim nevjerovatne lokacije, objekt je udaljen svega 5 minuta vožnje od centra Novalje gdje se nude razni turistički i društveno/socijalni sadržaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27457

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567032  
Agency ref id: 27457  
Telefone de contato: +385 91 934 2513