

SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	980 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Split je smješten na jadranskoj obali, u srednjoj Dalmaciji, na Splitskom (Marjanskom) poluotoku. Premda s tri strane okružen morem, Split je obilježen i okolnim planinama, Mosorom na sjeveroistoku, Kozjakom na sjeverozapadu te brdom Marjan, jednom od najvažnijih gradskih simbola, na zapadnom dijelu poluotoka - u blizini stare gradske jezgre. Split okružuju otoci Brač, Hvar, Šolta i Čiovo. U blizini Splita prodaje se luksuzna vila u izgradnji stambene površine 300 m². Završetak je planiran do lipnja 2024. godine te se prodaje potpuno opremljena. Vila je na tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se prostorija za druženje, teretana, kupaonica. Na drugoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i spavaća soba. Na trećoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice s izlazom na terasu. Okućnica je veličine 980 m² s bazenom. Gradi se vrlo kvalitetnim materijalima: • armirano betonski zidovi(Porothem Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem (300-500 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Idealna nekretnina za turistički najam ili luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27453

Informações adicionais para contato

Número de referência 567036
interno:
Agency ref id: 27453
Telefone de contato: +385 92 106 5592