

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	20 m ²
Preço:	297,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km2 peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na
-----------------------	---

jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga (12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen. Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo 2S+DB apartman s pogledom na more. Smjestio se na prvom katu novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu (20 m²), dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne kvadrature 85,46 m². Apartmanu pripada i spremište od cca 5 m². Svi stanovi su kompletno klimatizirani, u kupaonama podno grijanje. Parking za jedan automobil. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 341 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Vrlo interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27445

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567042
Agency ref id: 27445
Telefone de contato: +385 91 522 6529