

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 108 m ² |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Terraço: | 25 m ² |
| Preço: | 345,000.00 € |
| Anúnciado: | 21.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Pag |
| Área da cidade: | Šimuni |
| Poštanski broj: | 23250 |



Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km2 peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga |
|-----------------------|--|

(12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen. Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo 2S+DB apartman s pogledom na more. Smjestio se u prizemlju novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne kvadrature 108,32 m². Okućnica od 70 m², također je pripojena apartmanu. Apartmanu pripada i spremište od cca 8 m². Svi stanovi su kompletno klimatizirani, u kupaonama podno grijanje. Parking za dva automobila. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 400 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Vrlo interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27439

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567048
Agency ref id: 27439
Telefone de contato: +385 91 522 6529