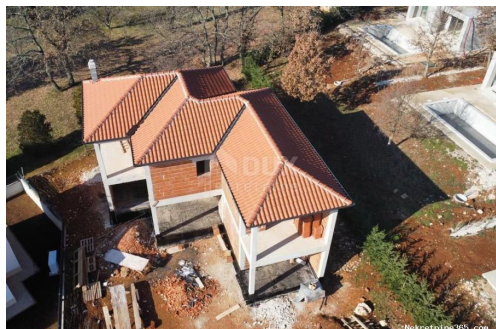


## ISTRA,KAŠTELIR - Kuća s bazenom u roh bau fazi, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,KAŠTELIR - Kuća s bazenom u roh bau fazi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	214 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	762 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ,KAŠTELIR - Kuća s bazenom u roh bau fazi Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. U blizini Kaštelira prodaje se kuća s bazenom u roh bau fazi. Prodaje se u fazi u kojoj je dovršena struja, voda, kanalizacija, grijanje, instalacije i vanjskom stolarijom. Vila je veličine 214,53 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s ostavom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Tu se još nalazi i wc, spavaća soba sa zasebnom kupaonicom. Dnevni boravak ima predviđen dimnjak za kamin. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te terase. Na katu se nalazi i dodatna ostava. Na okućnici se nalazi i vanjska kuhinja te tehnička prostorija za bazen. Moguće je kupiti nekretninu u fazi ključ u ruke. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27429

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567058  
Agency ref id: 27429  
Telefone de contato: +385 92 106 5592