

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	385 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	623,000.00 €
Anunciado:	12.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Prodajemo prekrasnu kuću modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more, na vrlo atraktivnoj lokaciji. U manjem naselju, udaljeno svega 2 kilometra do prvih plaža i kristalno čistoga mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u izgradnji. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 140 m². Prvi kat je osmišljen kao dnevni dio sa open space dijelom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene između interijera i eksterijera stvaraju poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđena ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se nalazi još i gostinjski toalet te spremište. Prizemlje predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na plažu bazena, te tri kupaonice i praonica. TEHNIČKI OPIS (uz navedenu cijenu) - instalacije podnog grijanja - klima uređaji - dizalica topline - električne rolete - PVC stolarija - bazen- keramika Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom i uređena a tu se nalazi i prekrasni bazen veličine 33 m² sa uređenim sunčalištem. Lokacijski nekretnina je također odlično smještena, u krugu od 5 kilometra nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, restoran, kafić, dok je prva plaža na svega 2 kilometra. Nekretnina je smještena na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor i luksuzne Ville. Nekretnina predstavlja odličnu priliku na tržištu za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja zbog atraktivnosti lokacije ali i mira koji može ponuditi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27386

Informações adicionais para contato

Número de referência 567064
interno:
Agency ref id: 27386