

## ŠIBENIK, DUBRAVA - kuća sa bazenom na izuzetnoj lokaciji, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, DUBRAVA - kuća sa bazenom na izuzetnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	722 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, DUBRAVA - kuća sa bazenom na izuzetnoj lokaciji Savršenstvo udobnosti i elegancije ove impozantne kuće oduzima dah. Svojom prostranošću i pažljivo osmišljenim rasporedom nudi nesmetan suživot velike obitelji. Ukupna površina od 223 m2 obuhvaća ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak otvorenog
-----------------------	--

koncepta sa lijepim kaminom, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu kupaonicu. Uz to, kat kuće nudi još jednu kupaonicu te elegantnu galeriju koja se koristi kao uredski prostor, pružajući mjesto inspiracije i kreativnosti. Ova izvanredna nekretnina nudi i vinski podrum, dodajući dodir luksuza i sofisticiranosti. Izvan kuće, prostrana okućnica od 858 m2 poziva na uživanje u mirnom ambijentu s predivnim bazenom, sunčalištem i vanjskom grill zonom. Osiguran je i opremljen prostor za održavanje fizičke aktivnosti. Dakle, dvorište kuće je savršeno mjesto za opuštanje s obitelji i prijateljima. Osim svoje ljepote, lokacija ove kuće također nudi praktičnost. Plaža je udaljena svega 7 km, pružajući vam priliku za bijeg od svakodnevnog života. Trgovine su također nadohvat ruke, udaljene samo 5 minuta hoda. Dodatno, kuća nudi udobnost s modernim sadržajima, uključujući centralno etažno plinsko grijanje, PVC stolariju, klima uređaj, vanjsko natkriveno parkirno mjesto te ugodan kamin za dodatnu toplinu i ugođaj. Ova kuća nije samo dom, već i iskustvo udobnosti i luksuza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27356

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567065  
Agency ref id: 27356