

## OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji, Kolan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Mandre su turističko mjesto sa gotovo 400 stalnih stanovnika smješteno na južnoj strani otoka Paga sa prekrasnim pogledom na Silbu i Olib te na otočiće Maun i Škrdu. Uzduž mjesta Mandre prostire se plaža s bistrim morem. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor u prelijepom prirodnom okruženju crnika, suhozida i prozirno čistog mora. Na jedistvenoj mirnoj i tihoj lokaciji, a opet nedaleko samog centra naselja, na 150m do mora prodajemo dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom. Nalazi se u prizemlju moderno dizajnirane novogradnje, sa samo tri stana. Apartman je konforan,

dvoetažni, koncipiran tako da prizemlje čini dnevni dio s izlazom na okućnicu s bazenom. dok je na katu spavaći dio. Prizemni dio sačinjava kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kupaonica. Kat se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice. Ukupna kvadratura stana je 95,60 m2. Vrlo moderna nekretnina s pogledom na more. Za samu gradnju koriste se prvoklasni materijali, te će nekretnina biti opremljena na visokom nivou, low-e izo staklo + argon, dvobojna pvc stolarija (antracit-bijelo), električne rolete, pločice prva klasa, sve sobe grijane/hlađene zasebnim klima uređajima, walk-in tuševi u kupaonicama. Terasa je nenatkrivena. Mogućnost doplate za moderu tendu/ pergola -aluminijaska konstrukcija PVC 3D platno, uključeni elektromotor i LED rasveta sa daljinskim upravljanjem. Bazen 18 m2, dimenzije 6m x 3m, uključena kompletna strojarica, mogućnost doplate za grijanje bazena, touch zaštitnu foliju, slap. Dva parkirna mjesta. Planirani završetak radova i useljenje 06/2024 Za sve ostale upite natovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27173

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567070  
Agency ref id: 27173  
Telefone de contato: +385 91 522 6529