

## OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	625,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Hlapa
Poštanski broj:	51514



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom Nalazi se na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom i smjestila se na parceli od čak 1100 m <sup>2</sup> U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Na katu su 4 sobe. Jedna spavaća soba s izlazom na balkon, master bedroom s vlastitom kupaonicom, treća spavaća soba, te manja soba koja se može koristiti kao npr. radna soba ili kao dječja soba. Na katu se nalazi još jedna dodatna kupaonica. Okućnica je prepuna zelenila koje daje ugodan osjećaj kad se nalazite pored bazena. Pored bazena smještena je vrtna kućica. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Na istočnoj
-----------------------	---

strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23106

## Informações adicionais para contato

Número de referência 567075

interno:

Agency ref id: 23106