

Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2, Viškovo, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	20242025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216



Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: MARINIĆI KUĆA U NIZU S DVOETAŽNIM STANOM OD 83.41 M2 + OKUĆNICA Posređujemo u prodaji od već provjerenog investitora s odličnim referencama dvoetažni stan koji se nalazi kao krajnji u kući u nizu ukupne stambene površine 83.41 m2. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, stubište, spremište, toalet i natkrivena terasa. Na gornjem kata nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. Stan se iznutra prodaje u fazi visokog roh bau sa svim instalacijama struje i vode, postavljenim sustavom grijanja putem dizalica topline Vaillant 8kWh dok će izvana biti kompletno završena te se prodaje s dobivenom uporabnom dozvolom. Kupac sam završava radove podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarnje stolarije, gletanja, farbanja. Nekretnina je trenutno u početnoj fazi izgradnje a očekivano vrijeme završetka je 10. mjeec 2025. godina. U oglasnoj kupoprodajnoj cijeni je uključen PDV tako da je kupac ove nekretnine oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama koji iznosi 3%. Dinamika uplate kupoprodaje cijene prodavatelju teče u nekoliko faza: - 10% kapare na uplaćuje se odmah po predugovoru - prvi dio na temeljnoj ploči - drugi dio na prvoj etaži - treći dio na drugoj etaži - četvrti dio prilikom postavljanja fasade - ostatak kupoprodajne cijene po ishodovanju vlasničkog lista i uporabne dozvole Kuća sa stanovima se nalazi udaljena nekoliko stotina metara od trgovačkog centra Plodine, Lidl i Eurospin, spoja na brzu cestu, autobsne stanice. Nekretnina koju svakako vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11046

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567140

Agency ref id: 11046