

## Makarska, dvosoban stan iznad centra, 70.11 m2, Makarska, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nós: HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovna na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Makarska, dvosoban stan iznad centra, 70.11 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 70.11 m <sup>2</sup>                           |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 234,868.5 €                                    |
| Anúnciado:       | 06.02.2024                                     |

### Orientation

|             |     |
|-------------|-----|
| Orientação: | Sul |
|-------------|-----|

### Condição

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Data Construção: | 2024          |
| Condição:        | Em construção |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Makarska                      |
| Área da cidade:   | Makarska                      |
| Poštanski broj:   | 21300                         |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                   |   |
|-------------------|---|
| A Infraestrutura: | TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone |
|-------------------|---|



### Aquecimento

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Tipo de aquecimento: | Ar condicionado |
|----------------------|-----------------|

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji stanova u manjoj stambenoj zgradi od samo osam stanova na izvrsnoj lokaciji, točno iznad centra Makarske. U ponudi je dvosoban stan površine 70.11m2 s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasom a nalazi se na visokom prizemlju. Zgrada se sastoji od suterena, visokog prizemlja, i dva kata povezanih liftom. Investitori poštuju najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Nadoplata za garažu je 1700€/m2, nadoplata za vanjsko natkriveno parkirno mjesto 7500€ te za vanjsko ne natkriveno parkirno mjesto 6000€. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano za 10/2025.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      567177  
interno:  
Agency ref id:            437  
Telefone de contato:      385998150001