

## PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	330 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	06.02.2024

### Condição

Data Construção:	1992
Última renovação:	2006

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2 Prodaje se kuća u nizu u mjestu Banjole, svega 450 m od mora i plaža, te 200 m od centra Banjola. Sastoji se od tri stambene jedinice, podruma i velikog poslovnog prostora. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika i verande, velikog prostora unutar kojeg su kuhinja i blagovaona. Iz tog se prostora ide u prostranu spavaću sobu s jedne strane, te druge dvije spavaće sobe i kupaonu s druge strane. Blagovaona ima izlaz na veliku zatvorenu zimsku terasu i otvorenu terasu s prekrasnim pogledom na more. S te se terase odlazi stepenicama u dio vrta i dva velika podrumaska prostora (tehnička soba, praona, te poslovni prostor). Na katu nalaze se dva stana. Oba imaju prekrasne balkone za panoramskim pogledom na more. Kuća se prodaje s namještajem. Grijanje je regulirano centralnim sistemom na plin, dok stanovi na katu imaju i klimu. Stolarija je uglavnom drvena. Cijena 420.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5090

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567239  
Agency ref id: 5090