

## DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titulo:          | DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE |
| Tipo de Negócio: | Venda                      |
| Área M2:         | 92 m <sup>2</sup>          |
| Andar:           | 2                          |
| Número de Pisos: | 2                          |
| Quartos:         | 3                          |
| Casas de Banho:  | 1                          |
| Preço:           | 342,900.00 €               |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                 |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Diklo             |
| Poštanski broj:   | 23000             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional:

**DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE - KROVNA TERASA Stan 6 - 2.kat -**  
Krovna terasa Otkrijte sjajnu priliku u najnovijem projektu modernog stambenog kompleksa smještenog u prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s podrumom, prizemljem, te prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetska učinkovitost. Stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja te klimatizacijskim uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. **PENTHOUSE S6 - 2. kat + krovna terasa Penthouse stan S6** se nalazi na 2. katu zgrade i zauzima polovinu cijele etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i toaleta. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,95 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i prostrana lođa (9,35 m<sup>2</sup>), jedno spremište (4,85 m<sup>2</sup>) i 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) i prekrasna krovna terasa s pogledom na more i otoke (68,20 m<sup>2</sup>) na kojoj se nalaze svi infrastrukturni priključci. Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 92,68 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost: Stan prodaje pravna osoba tako da kupac **NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE!** Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID KOD AGENCIJE: DA100062124

## Informações adicionais para contato

Número de referência 567382

interno:

Agency ref id: DA100062124