

## Dvosoban stan u centru A11, Makarska, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvosoban stan u centru A11
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,892.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Novi dvosoban stan s prostranom terasom smješten u samom centru Makarske. Ovaj stan nalazi se u prizemlju nove luksuzne stambene zgrade, nudeći vrhunski komfor i modernu udobnost. Osnovne informacije o Stanu: Površina:62,92m2 Sastav: Stan se sastoji od hodnika,dvije spavaće sobe , kupaonice, dnevnog boravka , blagovaonice i kuhinje, lođe/balkona Orijentacija: Sjeverozapad Pogled s terase: More, otoci, grad Kvalitetna izolacija i materijali Detalji o Zgradi: Podrum s dvije etaže (garažna mjesta) Visoko prizemlje i 4 kata Ukupno 40 stanova u dva ulaza s liftovima Ostave u prizemlju Najkvalitetnija izgradnja i oprema Dodatne Pogodnosti: Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" Sve sobe klimatizirane Podizno klizne stijenke s termo izolacijskim staklima Podno grijanje u kupaonicama LED rasvjeta Prostoru tuševa na "walk-in" principu sa staklenim tuš kabinama

**TEHNIČKI OPIS STANOVA** - Zgrada se gradi po visokim standardima sa vrhunskim termo, hidro i zvučnim izolacijama. - Fasada zgrade : toplinska izolacija od kamene vune debljine 8 cm i silikatna boja. Također su zidovi stanova od strane stubišta obloženi kamenom vunom („izolacija u stubištu“). - Kompletna odvodnja kišnice sa vanjskih dijelova zgrade / balkona je „skrivena“ ugrađena u fasadu zgrade. - Stubište će biti obloženo kamenom sa inox ogradom u stubištu. Zidovi oko lifta bit će obloženi kamenom, a jedan zid u svakom hodniku ogledalima. - Ograde na balkonima će biti staklene. - Vanjska stolarija je od visokokvalitetnih profila drvo sa unutarnje strane / aluminij sa vanjske, sa termoizolacijskim staklima i roletnama sa električnim upravljanjem. - Klizne stijenke na balkonima su podizno klizne visokokvalitetnih profila drvo sa unutarnje strane / aluminij sa vanjske, sa termoizolacijskim staklima i roletnama sa električnim upravljanjem. - Ulazna vrata u stanove će biti sigurnosna protuprovalna „Blindo“, a unutarnja vrata u stanovima biti će furnirna bijele boje sa skrivenim spojnicama. - Obloge zidova u stanovima su sa gipsanim pločama, gletani i bojani disperzivnim bojama. - U dnevnom boravku, blagovaonicama i sobama visoko kvalitetni parket sa odgovarajućom lajsnom bijele boje. - U kupaonicama će biti podno grijanje, kvalitetne keramičke pločice I klase. Tuševi su na principu „walk in“ sa podnom izolacijom i kanalicama, staklenim tuš kabinama, kvalitetna baterija za toplu i hladnu vodu, viseća wc školjka sa ugradbenim vodokotlićem, ugradit će se ormarić sa umivaonikom i ogledalom te električni bojler „Ariston“. - U kuhinji postavljene keramičke pločice I klase na podu i zidu, a kupci trebaju obavijestiti investitora ukoliko ne žele da se postavljaju pločice na zid kuhinje zbog njihovih drugih izbora. - U svim stanovima postoji priključak za perilicu rublja i priključak za stroj za pranje suđa, priključak i zasebna ventilacijska vertikalna za napu. - Visokokvalitetni klima uređaji ( Mitsubishi ) se postavljaju u svaku spavaću sobu i u dnevni boravak, a vanjske jedinice svakog stana su na ravnom krovu zgrade. - Ugrađena su kompletna LED rasvjetna tijela u cijelom stanu i dodatne led trake, kao i priključnice za telefon, TV / SAT i internet i u dnevnom boravku i u sobama. Prekidači utikači su moderni visokokvalitetni u većem broju – parcijalno paljenje rasvjete po stanu. U spavaćim sobama mogućnost paljenja / gašenja s obje strane kreveta. - U stanovima će biti postavljeni video paralafoni. - Zgrada će imati ugrađena dva dizala. - Bit će

postavljena dvoja ( na -1 etaži i -2 etaži ) garažna vrata s daljinskim upravljanjem.  
- Svaki stan ima odvojeno vodomjerilo i električno brojilo. - Uređena je hortikultura oko zgrade i vrtova koji pripadaju pojedinim stanovima, usađene su biljke i stabla ( oleandar, lovor, yucca, bambus, palme, čempresi itd. )  
Dodatne Informacije: Kupnja garažnog parking mjesta je obavezna uz kupnju stana (Cijena: 35.000 €) Namještaj nije uključen u cijenu stana Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (investitor je firma) Ovaj stan pruža vrhunsku priliku za život u luksuznom prostoru u samom srcu Makarske. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Marija Bošnjak Makarska  
TEL: +385 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ST1963

## Informações adicionais para contato

Número de referência 567390

interno:

Agency ref id: ST1963