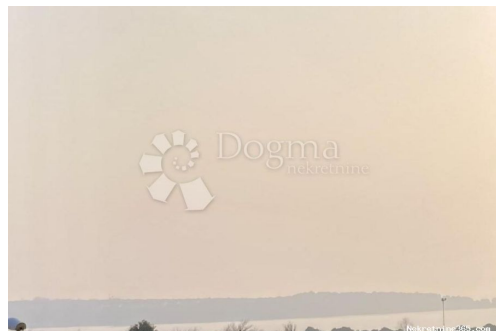


KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	441 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je obiteljska kuća u Novigradu, udaljena samo 500 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne neto površine 240m2. Stan u prizemlju, površine 115 m2, obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Stan na katu, površine 125 m2, također uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na zatvorenu terasu s još ljepšim pogledom na more i grad Novigrad. Tu su i tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, a jedna se trenutno koristi kao ostava. PVC stolarija se nalazi u oba stana. Oba stana imaju grijanje putem klima uređaja i sustav podnog grijanja, dok se samo spavaće sobe griju putem klima uređaja. Kuća je renovirana 2022. godine, a obnovljena fasada i izolacija (stiropor 10 cm) doprinose energetskom razredu A. Kuća ima instaliran solarni fotonapon od 10 kW, toplinske kolektore za toplu vodu i centralni bojler od 300 L. Na dvorištu od 441 m2 nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem i garaža površine 30 m2, opremljena klima uređajem za udobnost vaših vozila. Vlasništvo je uredno, bez tereta, uz svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina u prekrasnom Novigradu je Vaša idealna prilika za investiciju. Njena fleksibilna struktura omogućuje različite opcije upotrebe prema Vašim željama i potrebama. Bez obzira da li planirate investirati u turističke svrhe ili želite živjeti na jednoj etaži dok iznajmljujete drugu, ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511171

Informações adicionais para contato

Número de referência 567395

interno:

Agency ref id: IS1511171