

## PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	978 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješćana Uvala

Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Na samo 200m od prve plaže, u mirnoj ulici prodajemo kuću ukupne stambene površine 320m<sup>2</sup> dok ju okružuje 978m<sup>2</sup> okućnice. Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje sadrži stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Vanjskim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi veći stan, cca. 100m<sup>2</sup> a u kojem se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe i prostrana terasa. Na posljednjem, drugom katu, nalazi se stan iste kvadrature i rasporeda te stubište za krovnu terasu s koje se pruža pogled na more. U dvorištu se nalazi garaža za 3 automobila dok prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža mogućnost parkiranja još nekoliko automobila. Stražnja strana dvorišta ima zelenu površinu koju se može iskoristiti za izgradnju bazena ili dodatnog sadržaja. Nekretnina graniči sa zelenim pojasom, tj. iza kuće se nalazi park šuma Soline koja je ujedno i zaštićeno područje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih područja u Puli i okolici koja, uz manje preinake i ulaganja, svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti za život ili investiciju! Za sve informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3711

## Informações adicionais para contato

Número de referência 567425

interno:

Agency ref id: 3711

Telefone de contato: 0911509059