

## Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra ID#4390, Niš-Mediana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Proagent nekretnine  
Nome: Proagent  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
País: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Código Postal: 18000  
Endereço: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Sobre nós: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra ID#4390  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 78.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 3.5  
Preço: 152,100.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 07.02.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Serbia**  
Estado / Região /  
Província: **Centralna Srbija**  
Cidade: **Niš-Mediana**  
Poštanski broj: **18000**

## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. Stambeni objekat se gradi po visokim standardima kvaliteta (izolacija zgrade je debljine 15cm) i imaće 9 stanova, pa je idealna za sve one koji vole život u manjoj stambenoj zajednici. U ponudi je troiposoban stan površine 78m2 koji se nalazi u zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe i kupatila. U stanu će biti postavljeni: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotlići, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkanci aluminijski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu će biti etažno, na struju. Biće urađena i pretpriprema za ugradnju klima uređaja. Svaki kupac može po želji da doplati za na primer podno grejanje ili toplotnu pumpu, skuplju keramiku, neke gipsane radove, itd. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Parkiranje vozila u parteru zgrade(7kom.) i na parceli(2kom.). Sva ta parking mesta su garaže sa rolo vratima na daljinski, alarmom, video- obezbeđenjem, svetlo sa senzorom, utičnicom i prekidačem za svetlo. Cena 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 567499

interno:

Agency ref id: 4390