

## Rijeka - stogi centar, stan u zgradi s liftom, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka - stogi centar, stan u zgradi s liftom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 249,000.00 €  
Anúnciado: 07.02.2024

### Condição

Data Construção: 1919

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 51000



### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: C

### Aquecimento

Aquecimento central:      não

## Descrição

Informação Adicional:      Idealna prilika za život, ali i investiciju - centar Rijeke, iznad Korza. Trosoban stan na trećem katu zgrade koja posjeduje lift ( 2023 g. ) ukupne površine 80,70 m2, koji se sastoji od 3 sobe na istočnoj strani, a na zapadnoj strani dnevni boravak ( prvotno bio predsoblje ), kuhinja, kupaona, izba i balkon. Veća adaptacija je bila 2000. g. kada su promijenjene električne instalacije, vodoinstalacije, kupaonica, postavljene pločice te centralno grijanje. Namještaj po dogovoru. ID KOD AGENCIJE: 910-10526

## Informações adicionais para contato

Número de referência      567518

interno:

Agency ref id:              910-10526