

## Kuća,samostojeća, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Nome:            | Croatian Home  |
| Nome:            | Croatian   |
| Apelido:         | Home   |
| Nome da empresa: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Website:         | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| País:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Poreč  |
| Código Postal:   | 52440  |
| Endereço:        | Partizanska 14   |
| Mobile:          | 00385992085055   |
| Sobre nós:       | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:         | 175/2018   |

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titulo:          | Kuća,samostojeća   |
| Tipo de Negócio: | Venda              |
| Tipo de casa:    | destacado          |
| Área M2:         | 138 m <sup>2</sup> |
| Área de Terreno: | 738 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 4                  |
| Casas de Banho:  | 2                  |
| Preço:           | 425,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 07.02.2024         |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2023    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52240             |



## Informação Adicional

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado |
|-------------------|-----------------------|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna novogradnja s bazenom. Nekretnina predstavlja suvremenu fuziju moderne i tradicionalne arhitekture i prirodnog okruženja a kvaliteta gradnje i opreme jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom električnog podnog grijanja koje je postavljeno u dnevnom prostoru i kupaonicama. Interijer kuće istaknut je velikoformatnim staklenim stijenama i visokim stropovima te osvaja svojom jednostavnošću i odličnom prostornom organizacijom. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremišta. Sve prostorije imaju izlaz na terasu koja se nastavlja na plažu bazena površine 33 m<sup>2</sup>. Okućnica je hortikulturno i ambijentalno uređena te potpuno ograđena. Ova nekretnina u pitomom naselju je savršena prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Šifra objekta: M775</p> |
|-----------------------|---|

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567556  
Agency ref id: M775  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482