

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S5, Sveti Filip I Jakov, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	39 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	231,280.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S5 Prodaje se prekrasan stan na drugome katu u prvom redu do mora i plaže s otvorenim pogledom na more koji osvaja modernim dizajnom. Sastoji se od hodnika, open space kuhinje-blagovaonice - dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te terase s prekrasnim pogledom, a koja u produžetku ima zeleni vrt (13m2). Ukupna površina stana
-----------------------	---

iznosi 39,20m<sup>2</sup>. Bruto površina stana sa svim pripadcima iznosi 103m<sup>2</sup>. Stanu u istoj cijeni pripada jedno parkirno mjesto (12,5m<sup>2</sup>) kao i na korištenje zajedničke dvorišne ostave (3m<sup>2</sup>) te sjenica sa roštiljem u dvorištu zgrade (36m<sup>2</sup>). Zgrada će biti opremljena liftom, a stanovi klima uređajima, podnim grijanjem - dizalice topline. Stan se nalazi na 2 katu stambene zgrade koja je u procesu totalne rekonstrukcije (novogradnja). Ova nekretnina je trenutno u izgradnji što Vam pruža priliku prilagoditi je prema vlastitim željama i potrebama. Planirani završetak radova je u siječnju 2025. godine. Zgrada je smještena u mirnom djelu Turnja na odličnoj lokaciji na samoj plaži. Sva dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana, priključena na kanalizaciju i vodovod. Broj stanova u zgradi: 9  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27509

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567641  
Agency ref id: 27509