

## RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PRIZEMLJE, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PRIZEMLJE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	22 m <sup>2</sup>
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	08.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je vrhunski stan 1S+DB, ukupne neto površine 70.32 m2, s terasom koja ima izlaz na plažu, pogledom na more te jednim garažnim parkirnim mjestom. STAN S6, 1S+DB – ukupne neto površine 70.32 m2, nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, dodatnog WC-a (ukupna površina unutarnjih prostorija 62.86 m2) te natkrivene terase od 3.53 m2 i dvije nenatkrivene terase od 16.30 m2 i 6.55 m2. Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2052**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **567830**  
Agency ref id: **2052**  
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**