

## Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 129 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Peritem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Predstavljamo ovu oazu elegancije, luksuza i udobnosti smještenu u srcu Rovinja! Ovaj luksuzni stan površine 129.03 m2 smješten je u mirnom predjelu tik do centra grada, pružajući idealnu ravnotežu privatnosti i blizine svim urbanim pogodnostima. Uživajte u mirnom okruženju dok istovremeno imate sve na dohvat ruke! Lokacija stana osigurava tišinu i spokoj, dok se istovremeno nalazi na samo korak od živopisnih ulica Rovinja. Svi važni sadržaji, trgovine, restorani i kulturne atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini. Ova moderna zgrada nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme. Prozori s Schuco profilima osiguravaju optimalnu izolaciju, dok troslojno staklo pruža visoke toplinske i zvučne performanse. Hella žaluzine na svim prozorima, uz senzor za vjetar, omogućavaju prilagodbu svjetlosti i privatnosti prema vašim željama. Pametni sustavi upravljanja, poput Mitsubishi Electric toplinskih pumpi za grijanje i hlađenje, pružaju vam potpunu kontrolu nad temperaturom i udobnošću, dostupnu putem WiFi-a. Video nadzor zgrade osigurava vašu sigurnost, dok lift olakšava svakodnevne aktivnosti. Ovaj stan sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom te čine srce ovog doma, idealnog za okupljanja s obitelji i prijateljima. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama pružaju privatnost i udobnost. Velika natkrivena terasa poziva na opuštanje i uživanje u otvorenom prostoru. Dodatne pogodnosti uključuju dva garažna mjesta, prostrano spremište u podrumu površine 11.44m2 te vlastito dvorište od 79.54m2, s dodatnih 110m2 na stalno i nesmetano korištenje. Ovo je prilika za život u vrhunskom stanu koji kombinira modernu eleganciju, praktičnost i visoke standarde udobnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma u Rovinju. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj privatni razgled! ID KOD AGENCIJE: 1018-1194

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 567861  
Agency ref id: 1018-1194  
Telefone de contato: +38552210824