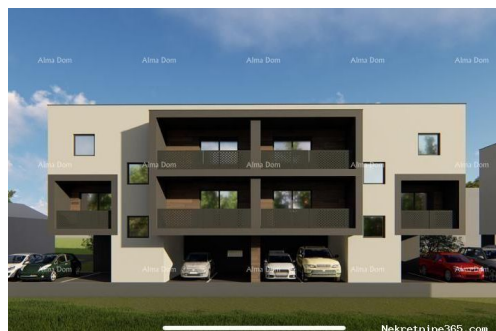


## Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 55 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 221,450.00 €  
Anúnciado: 08.02.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Stan u prizemlju zgrade, PULA! Prodajemo stan u zgradi sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan u prizemlju, površine 55 m2, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, i kupatila. Stanu pripada vrt od 8m2. Stan će biti opremljen sa: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, komarnici, vodeno podno grijanje (1. faza), parlafon, utičnice i prekidači, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba te laminat u spavaćim sobama, protuprovalna ulazna vrata. Kvadratura parkirnog mjesta iznosi 3 m2 i on se dodatno kupuje. Ukupna površina stana s vrtom i parking mjestom je 66 m2. Specifikacije-zgrada: Profi blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova pločama od XPS-a debljine 20 cm, Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane te bijeloj boji s unutarnje strane s dvoslojnim staklom te Valsir Rainplus odvodni sistem oborinskih voda. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 567995  
Agency ref id: 16911