

## Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra, Vižinada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	138 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	616 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	08.02.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju imamo ovu lijepu kuću za odmor u mirnom naselju nadomak Vižinade. Vila se nalazi na zemljištu veličine 616m<sup>2</sup>, dok je stambena površina veličine 138m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicom, jedne spavaće sobe s izlazom na terasu. U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja, za grijanje putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama. Kuća se prodaje namještena. Okućnica je lijepo hortikulturno uređena, postavljeno je automatsko navodnjavanje. Tu se nalazi i bazen veličine 45m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj i dva parkirna mjesta. Kuća je u funkciji najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE:

1606

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568006

interno:

Agency ref id: 1606

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313