

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	940 m ²
Quartos:	5
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča U malom pitomom selu u blizini Vrsara prodaje se vila 180m2 unutarjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m2. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva
-----------------------	--

dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, koje se sastoji od dnevnog prostora u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praonice rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe Svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa slanom vodom i sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naglasak se moramo staviti na imponantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, PVC prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijskom glavne su značajke po kojima se investitor vodio pri konstrukciji cijele priće. Parking za dva vozila sa punjaćem struje za elektrićna vozila. Ova vrhunska vila prodaje se kompletno namještena i opremljena. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješna turistićki najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27556

Informações adicionais para contato

Número de referência 568097

interno:

Agency ref id: 27556