

NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,799,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju 280m2: 10 gostiju, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 4 toaleta, grijani bazen, jacuzzi, sauna, teretana, parking, 900m2 okućnice. Ako želite iskusiti pravi život na otvorenom, ova vila je pravo mjesto za to. Nalazi se na ekskluzivnom imanju u neposrednoj blizini Novalje, uređena je na visokoj razini, u svijetlim i šarenim nijansama te nudi prekrasne 'dodatke, poput velikog grijanog bazena, vanjskog dnevnog boravka s velikim TV ekranom, ljetni bar i još mnogo toga, plaža je u blizini, a iz vile se pruža predivan pogled na more. Vila može primiti 8 gostiju u 3+1 spavaće sobe. Tri dvokrevetne sobe imaju king size krevet, luksuznu posteljinu Ralph Lauren, vlastitu kupaonicu obloženu mramorom od oniksa sa zasebnom tuš kabinom te izlaz na balkon ili terasu. Dodatna četvrta spavaća soba ima kauč na razvlačenje. Glavna spavaća soba ima dodatni luksuzni walk-in ormar i terasu s pogledom na more. Zakoračite kroz panoramska staklena vrata na svoju privatnu palubu i uživajte u vlastitom domu na otvorenom. Vanjska blagovaonica pruža
-----------------------	--

ugodno mjesto za uživanje u obroku dok gledate zalazak sunca nad otokom Pagom, nema ničeg boljeg od mirisa toplog morskog povjetarca. Dvorište sadrži ljetni bar s ledomatom i roštiljem te vanjskim tušem koji će vas okrijepiti prije kupanja u bazenu. Unutarnji i vanjski prostor lijepo su spojeni, bilo da lutate uređenim mediteranskim vrtom ili se kupate u svom privatnom bazenu, nudi vam se potpuna privatnost. Moderni stil života nastavlja se unutar vile, s popločanim podovima, zidovima od oniksa, modernim slikama i suvremenim namještajem. Prostrana dnevna soba otvorenog plana ima dizajnerski kožni kauč, Artemide stropove, Samsung plazma TV i Bose® surround zvučni sustav. Kuhinja čistih linija u potpunosti je opremljena kuhinjskim aparatima Bosch. Wine bar ili tzv. soba za opuštanje s bogatom ponudom vrhunskih vina, automatskim sustavom hlađenja, policama od tikovine i LED rasvjetom. Ova vila je odlična investicija te ima uhodn posao. Godišnje se može ostvariti prihod veći od 100 tisuća eura. Iznajmljuje se po prosječnoj cijeni od 1.250,00 eura dnevno, a iznajmljena je 4 mjeseca u godini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27530

Informações adicionais para contato

Número de referência 568108
interno:
Agency ref id: 27530