

## KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	164 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	640,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom! Posredujemo u prodaji novih ekskluzivnih stanova na Kastvu. Ovaj projekt se nalazi na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji. Glavna prednost je zasigurno manja zgrada od tri stana sveukupno koja će se graditi na luksuzniji način. Svaki stan se sastoji od prostranog dnevnog
-----------------------	---

boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, hodnika, dva kupatila, gostinjski wc, 'utility room', terasa i dva balkona. 'Master' spavaća soba ima svoje kupatilo, garderobu i balkon. Raspored je odličan. Stan u prizemlju je sveukupne stambene površine 106 m<sup>2</sup>. Stanu još pripada: - natkrivena+nenatkrivena terasa - 51 m<sup>2</sup> - okućnica - 250 m<sup>2</sup> - dva parkirna mjesta - 25 m<sup>2</sup> - garažno parkirno mjesto - 13 m<sup>2</sup> - spremište 6 m<sup>2</sup> Izražene površine su bruto, što po koeficijentu neto površina sveukupno iznosi 164 m<sup>2</sup>. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem na dizalicu topline i garažnim mjestom. Uz garažno mjesto stanovima će pripasti dva parkirna mjesta unutar okućnice i spremište. Prodaje se po principu 'ključ u ruke'. Prvoklasna keramika će biti postavljena po cijelom stanu. Stan će biti opremljen sanitarijama i klima uređajem. Stan u prizemlju će imati uređenu okućnicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27525

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568111

interno:

Agency ref id: 27525