

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1940 m ²
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, MEDULIN - Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se građevinsko zemljište od 1940m², koje se sastoji od trci parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 1651m², koje se sastoji od tri parcele (609m² + 494m² + 548m²) s trećinom udjela u pristupnome putu od 289m². Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno s blagim nagibom prema moru. Sa zemljišta je moguć pogled na more i Pomerski zaljev, i to s prve ili druge etaže građevine. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. Trenutni vlasnici u posjedu su idejnog projekta za izgradnju tri zgrada, svaka s 3 stambene jedinice. No, budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama.</p>
-----------------------	---

Za sve tri parcele je izdana nova lokacijska informacija koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. DODATNE INFORMACIJE; Kupci osim kupovine sve tri parcele mogu kupiti i samo dvije, odnosno (609m2 + 494m2) s udjelom pristupnog puta. OPIS LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioci Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješčanih plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27414

Informações adicionais para contato

Número de referência 568121
interno:
Agency ref id: 27414
Telefone de contato: +385 95 576 8337