

## GORSKI KOTAR, FUŽINE-građevinsko zemljište 3100 m2 sa idejnim projektom, prilika!, Fužine, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE-građevinsko zemljište 3100 m2 sa idejnim projektom, prilika!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3100 m <sup>2</sup>
Preço:	93,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, FUŽINE-građevinsko zemljište 3100 m2 Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, prodajemo građevinsko zemljište koje se sastoji od četiri katastarske čestice. Za navedeno zemljište postoji idejni projekt prema mogućoj parcelaciji u dva građevinska zemljišta. Na svakih 1200 m2 dopuštena je gradnja slobodno stojeće građevine do max. 60 m2 tlocrtne površine, dvije nadzemne etaže (druga etaža obavezno potkrovlje), ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar). Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
-----------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21709

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568129

interno:

Agency ref id: 21709

Telefone de contato: +385 91 530 4655