

## Zagreb, Maksimir - 4-sobni stan, TOP lokacija, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Maksimir - 4-sobni stan, TOP lokacija  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 92 m<sup>2</sup>  
Andar: 8  
Número de Pisos: 9  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 312,000.00 €  
Anúnciado: 08.02.2024

### Condição

Data Construção: 1976



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Maksimir  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Zagreb - Maksimirska cesta Prodaje se stan na vrhunskoj lokaciji, javni gradski prijevoz tramvaj na 1 minutu od stana. U neposrednoj blizini stana nalazi se: osnovna škola , srednja škola, više fakulteta, razne trgovine, park Maksimir, razni sportski sadržaji i sve

ostalo što pruža centar grada. OPIS: Stan se nalazi na 8 katu zgrade sa prekrasnim pogledom na Sljeme i južni dio grada. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom i wc-om za goste, degažmana, dnevnog boravka i glavne spavaće sobe iz kojih se izlazi na prekrasnu loggiu (južno orijentiranu), dvije manje spavaće sobe sjeverne orijentacije, kuhinje sa blagovaonicom i smočnicom, prostrane kupaonice sa wc-om, velikom loggiom i ostave u podrumu zgrade. Stan je odličnog tlocrta, a u zgradi su samo dva stana na katu. Režije su od 100-200 eur mjesečno, pričuva je 49 eur mjesečno. Zgrada je jako kvalitetne gradnje i redovito održavana. Preporuka agencije!!! Sva dokumentacija uredna 1/1 Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 4827

## Informações adicionais para contato

Número de referência      568137  
interno:  
Agency ref id:              4827