

## Labin Villa sa wellnessom, grijani bazen, zemljište 1239m2!, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin Villa sa wellnesom, grijani bazen, zemljište 1239m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1239 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna prizemnica sa Wellness sadržajem u Labinu. Izgrađena je 2018 godine ,odličnog tlocrtnog rasporeda sastoji se od spavaće sobe ,open-space dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonice.. Izlaz na terasu je iz dnevnog dijela i spavaće sobe, okružena je zelenilom te ima potpunu privatnost. Na prekrasno uređenoj okućnici od 1239m2 nalazi se i bazen od 32m2 sa hidromasažom koji se moze grijati cijelu godinu sobzirom da je villa u funkciji cijelogodišnjeg najma te nudi izvrsnu poslovnu investiciju. Uz objekt nalazi se i wellness zona sa finskom saunom ,velikim jacuzzijem te ležajem za dvoje. Vanjska ljetna kuhinja opremljena je sa roštiljem i kuhinjom a uz bazen je smješten i gazebo..Grijanje je putem klima uređaja . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0680

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568184  
Agency ref id: IST-0680