

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM, Črnomerec, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Brick Nekretnine
Nome:	Brick
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bricknekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Sobre nós:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	263,900.00 €
Anúnciado:	09.02.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

Descrição

Informação Adicional:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 84 m2, 3-soban + VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene
-----------------------	---

(2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m2 i 2 stana površine 87 m2). Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te je smještena u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Ilice. Prodaje se trosoban stan oznake S4 površine 84 m2 na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggia je stvarne površine 13 m2, obračunato koeficijentom (10 m2) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto stvarne površine 12,5 m2 također uključeno u cijenu stana. Mogućnost kupnje garaže stvarne površine 18 m2 koja nije uključena u cijenu stana. Cijena po dogovoru. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvuknikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijentacija: jug-istok-sjever Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (+ opcionalna kupnja garaže) Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 263 900 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 180

Informações adicionais para contato

Número de referência 568299

interno:

Agency ref id: 180