

## Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	71 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	309,000.00 €
Anúnciado:	09.02.2024

## Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1850

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, Fossa séptica, ADSL  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Omišalj, očuvana starina na rubnom dijelu povijesne jezgre grada. Prilaz kući je moguć manjim osobnim automobilom. Ispred ulaza je 35m<sup>2</sup> prostrana popločena terasa. U prizemlju kuće je ulazni prostor, kuhinja 36m<sup>2</sup> s blagovaonicom, ostavom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Stražnji izlaz vodi u vrt od 36m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su dvije spavaće sobe, jedna od 20m<sup>2</sup> i druga od 12m<sup>2</sup>. Iz manje sobe vode stepenice u potkrovlje , koje u sredini ima 1,60m visine. Kuća je kompletno renovirana s novim krovom, novim instalacijama struje i vode, novom keramikom i vodoopornim laminatom, s novim dimnjakom, izolacijom, ima dva klima uređaja za grijanje i hlađenje te novu PVC stolariju. Prodaje se s novim namještajem i opremom. Ima rijedak dodatak za razliku od većine kuća u staroj jezgri Omišlja, mogućnost prilaza automobilom, kao i terasu i vrt. Odlična nekretnina za život ili investiciju. Šifra objekta: ID-1437 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568304  
Agency ref id: ID-1437