

## Titulo, Dubai City, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adnan Zerdo  
Nome: Adnan  
Apelido: Zerdo  
Nome da empresa: Samana Developers  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.samanadevelopers.com/>  
País: United Arab Emirates  
Region: Dubai  
City: Dubai City  
Endereço: 4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay  
Mobile: 00971528115463  
Sobre nós: Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Titulo:          | Titulo            |
| Tipo de Negócio: | Venda             |
| Área M2:         | 80 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 10                |
| Número de Pisos: | 24                |
| Quartos:         | 2                 |
| Casas de Banho:  | 1                 |
| Área de varanda: | 4 m <sup>2</sup>  |
| Terraço:         | 4 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 210,000.00 €      |
| Porão:           | não               |
| Anúnciado:       | 09.02.2024        |

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Norte

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: 2025  
Última renovação: 2025  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: United Arab Emirates  
Estado / Região / Província: Dubai  
Cidade: Dubai City  
Trimestre: DLRC  
Adresa: DLRS  
Poštanski broj: 25314

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, TV a cabo, Intercomunicador, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Fossa séptica, Tanque de água, ADSL, Rede de TI  
Acesso com veículo: Carro  
Características do jardim: Piscina, Casa de Jardim, Churrasco  
Elevador: **naí**  
Elevador de carga: **não**  
Eficiência energética: **Não**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**  
Tipo de aquecimento: **Gás**



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no 13  
estacionamento:  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljam vam novi projekt: SAMANA IVY GARDEN'S IN DLRC Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvecem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namjestajem,kuhinjom,i kucanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu,svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na koristenje: Parking mjesto,teretanu kako unutra tako i vani,djecije igraliste kao i djeciji bazen,Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju:[https://youtu.be/-23nuu72\\_58?feature=shared](https://youtu.be/-23nuu72_58?feature=shared) Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp,viber)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568323  
interno:  
Agency ref id: 568323  
Telefone de contato: +971 (528) 115-463