

## Titulo, Dubai City, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adnan Zerdo  
Nome: Adnan  
Apelido: Zerdo  
Nome da empresa: Samana Developers  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.samanadevelopers.com/>  
País: United Arab Emirates  
Region: Dubai  
City: Dubai City  
Endereço: 4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay  
Mobile: 00971528115463  
Sobre nós: Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	7
Número de Pisos:	20
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Terraço:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	250,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	09.02.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Norte

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: 2026  
Última renovação: 2026  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: United Arab Emirates  
Estado / Região / Província: Dubai  
Cidade: Dubai City  
Trimestre: Dubai Sport City  
Adresa: Dubai Sport City  
Poštanski broj: 25314

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, TV a cabo, Intercomunicador, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Fossa séptica, Tanque de água, ADSL, Rede de TI  
Acesso com veículo: Carro  
Características do jardim: Piscina, Casa de Jardim, Churrasco  
Elevador: **naí**  
Elevador de carga: **não**  
Eficiência energética: **Não**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**  
Tipo de aquecimento: **Gás**



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljam vam novi projekt: SAMANA GOLF VIEW IN DUBAI SPORT CITY. Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvećem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namještajem, kuhinjom, i kućanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu, svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na korištenje: Parking mjesto, teretanu kako unutra tako i vani, djecije igraliste kao i djeciji bazen, Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju: <https://youtu.be/NqXOxMR4asY?feature=shared> Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp, viber)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568325  
Agency ref id: 568325  
Telefone de contato: +971 (528) 115-463