

## Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže, Trešnjevka - Jug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Terraço: 40 m<sup>2</sup>  
Preço: 716,000.00 €  
Anúnciado: 15.04.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Elevador: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kvalitetno građen penthouse na odličnoj lokaciji - Selskoj ulici, Zagreb. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka ( 46 m<sup>2</sup>), dvije veće kupaonice, kuhinje, izbe, dodatne četiri sobe i ono što krasí ovaj stan je prekrasna natkrivena vanjska terasa ( 40 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na Zagreb i okolicu ( Sljeme , Samoborsko gorje ..). Iznad stana je klasični tavanjski prostor koji završava klasičnim kosim krovíštem. Stan je projektiran i izveden kao poslovni ali i stambeni prostor. Velike dvije vanjske Panasonicove klima jedinice opskrbljuju ukupno 6 unutarnjih jedinica. Svaka prostorija ima svoju vlastitu podesivu klimu. Sve pripadajuće instalacije izvedene su podžbukno i osim samih unutarnjih jedinica klime ništa drugo nije vidljivo. Osim ovoga u svakoj prostoriji postoje dvije do četiri utičnice za priključak informatičke opreme. Uz njih izvedeni su i priključci za napajanje računalne i druge opreme. Također i ove instalacije izvedene su s plastičnim cijevima položenim u podove prostorija. Svi informatički kabeli završavaju na određenom mjestu gdje se onda omogućuju potrebna prespajanja. Stanu pripada 6 direktnih telefonskih fiksnih linija, ali je zbog blizine telefonske centrala ( 50 met) moguće realizirati iste i optičkim vlaknima. Ugrađeni su vrhunski kvalitetni materijali i oprema( klasični hrastov parket, hrastova stolarija koja je s vanjske strane zaštićena aluminijskim profilima, vrhunska keramika i sanitarije. Za grijanje koristi se etažno plinsko grijanje. Posebnost stana je velika terasa i to duž čitave dužine stana kao i s njegovih bočnih strana te se na taj način pruža potpuni pogled od sjevero-istoka, preko sjevera, zapada, juga i jugo istoka. Na južnom bočnom djelu terase izveden je dimovodni priključak za eventualni priključak roštilja. Stanu pripadaju i tri parkirna mjesta, kao i mogućnost kupnje dvije podzemne garaže od kojih je jedna dvostruka( 19m<sup>2</sup> i 36m<sup>2</sup>). Cijena manje garaže je 40 300,00€ a dvostruke garaže 77 800,00€. Do nivoa garaža vozi lift. Za sve detalje kako same stambene zgrade( armirano-betonska konstrukcija ispunjena ciglom 29 cm.) tako i interijera stana, postoji izvedbena tehnička dokumentacija popraćena fotografijama napravljenih u toku izgradnje( preko 150 fotografija bitnih detalja) Stan koji ima svoju povijest izgradnje . Kolni ulaz u samu zgradu štíćen je velikim automatskim metalnim vratima. Za ogled nekretnine ili dodatne informacije se slobodno obratite na: +385958558408 leon.luzija@dogma-nekretnine.com Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70704

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568513

interno:

Agency ref id: ZG70704