

REMETE PENTHOUSE 143.61m2, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	REMETE PENTHOUSE 143.61m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	143 m ²
Andar:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no 3
estacionamento:
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Stan u mirnoj (slijepoj uličici) na ugodnoj lokaciji za stanovanje, nadomak centru grada nalazi se u visokom potkrovlju (3. kat) urbane vile sagrađene 2000. godine. Izuzetno komforan i svijetao stan s pogledom na sve 4 strane svijeta je moguće razdijeliti na dvije stambene jedinice (67,70 m² i 75,91 m²). Stan je pogodan za obitelj s djecom jer osim mira i tišine lokaciju odlikuju blizina vrtića, osnovne škole, trgovine, Parka prirode Medvednica, Maksimira, javnog prijevoza (linija 203: Svetice – Kaptol)... Stan se sastoji od: • Open space s kuhinjom i balkonom, blagovaonicom, dnevnim boravkom (hrastov parket) • Hodnikom (na ulazu u stan) s ugradbenim ormarom koji odvaja dvije spavaće sobe i kupaonicu • Hodnikom (u drugom dijelu stana) također s ugradbenim ormarom, koji vodi do još dvije spavaće sobe i kupaone • Master bedroom u nastavku ima manju radnu sobu idealnu za kućni ured i prostor za walk in ormar Cjelodnevna svjetlost i prostranost dodatno dolaze do izražaja obzirom da je stan u visokom potkrovlju i da se proteže cijelim tlocrtom zgrade (sve prostorije imaju minimalno krovni prozor). Napominjem da kupac dobiva useljiv i namješten stan bez dodatnih ulaganja (namještaj je očuvan, dizajnerska kuhinja i svi aparati su u urednom stanju, zidovi i pločice su bez ogrebotine...) Uz sve navedeno, stanu pripadaju: • Garaža u prizemlju (13,26 m²) • Dva nenatkrivena parkirna mjesta • Spremište u podzemlju (5,85 m²) Na zgradi je koncem 2018. godine stavljena nova termo fasada, 2021. godine je promijenjeno krovništvo. Grijanje u stanu je centralno etažno na plin, svi komunalni priključci su također etažirani i plaćaju se po stvarnoj potrošnji. Open space je klimatiziran. Vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita Banke. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT.+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1976

Informações adicionais para contato

Número de referência 568584
interno:
Agency ref id: ST1976