

## Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more, Umag. Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	78 m <sup>2</sup>
Preço:	491,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, (S2) Često dobivamo upite za stanove u prizemlju s pogledom more, a upravo zato su i velika rijetkost! Dodamo li tome još i kvalitetu izvedbe, ovaj stan će vas osvojiti. Smješten na samo 4 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom čini ga i lokacijski odličnim odabirom. Stan, neto površine 93,08 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 17.12m<sup>2</sup> (8.56m<sup>2</sup> obračunato) s koje se pruža pogled na more. Neupitno je da ćete s ovog mjesta uživati u prekrasnim zalascima sunca jer je terasa zapadne orijentacije. Komforu stana daju čak 3 spavaće sobe od koji je jedna upravo na gore spomenutoj panoramskoj poziciji, dvije kupaonice te degažman s garderobnim ormarom. Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Vlasnicima prizemnih stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m<sup>2</sup> kojeg je moguće prema željama kupca povezati unutarnjim stubištem sa stanom u prizemlju. Prostor je prvotno zamišljen kao konoba ali može se prenamijeniti. Konoba ili wellness zona, birate vi? Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV što kupca oslobađa plaćanja poreza na promet nekretninama 3%. U CIJENU JE URAČUNATA OSTAVA, PARKING i VRT VELIČINE 78,10. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. TEHNIČKI PODACI NEKRETNINE: Novogradnja (Planirani završetak radova prosinac 2022) Konoba (mogućnost dokupnje) Toplinska pumpa za grijanje Sustav klimatizacije Podno grijanje PVC-troslojno staklo ID KOD AGENCIJE: IS1511096

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568625

Agency ref id: IS1511096