

## Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Diamond Realestate   |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Diamond Realestate  |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| City area:       | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:          | +385 52 210 824   |
| Phone:           | +385 52 210 824   |
| Sobre nós:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 84 m <sup>2</sup>                                   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 359,500.00 €  |
| Anúnciado:       | 16.04.2024  |

#### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2024 |
|------------------|------|

#### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj moderan stan u novogradnji! Stan se nalazi na 1. katu moderne zgrade s liftom, a ukupna površina stana iznosi 84 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnika i wc-a za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa sanitarijama i pločicama prve klase. Stolarija je aluminijska sa troslojnim i zatamnjenim staklima. Grijanje je na podno na toplinsku pumpu a hlađenje na klima uređaje. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-856

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568676  
Agency ref id: 1027-856